令和３年８月２４日
都市整備部都市計画課
都市整備部開発調整課
土木部道路公園課

陳情第５２号　石神井町二丁目農地跡に公園整備を求めることについて

要　旨 以下の事項について、区ならびに関係機関に働きかけてください。 1　石神井町二丁目34番にある元生産緑地を区で買い取り、公園として整備すること 2　公園整備に当たっては、みどりの保全や防災上の役割に加え、地域の要望を踏まえた機能を兼ね備えたものとすること

1　位置図

（1）所在地　練馬区石神井町二丁目1466番23他（住居表示34番）

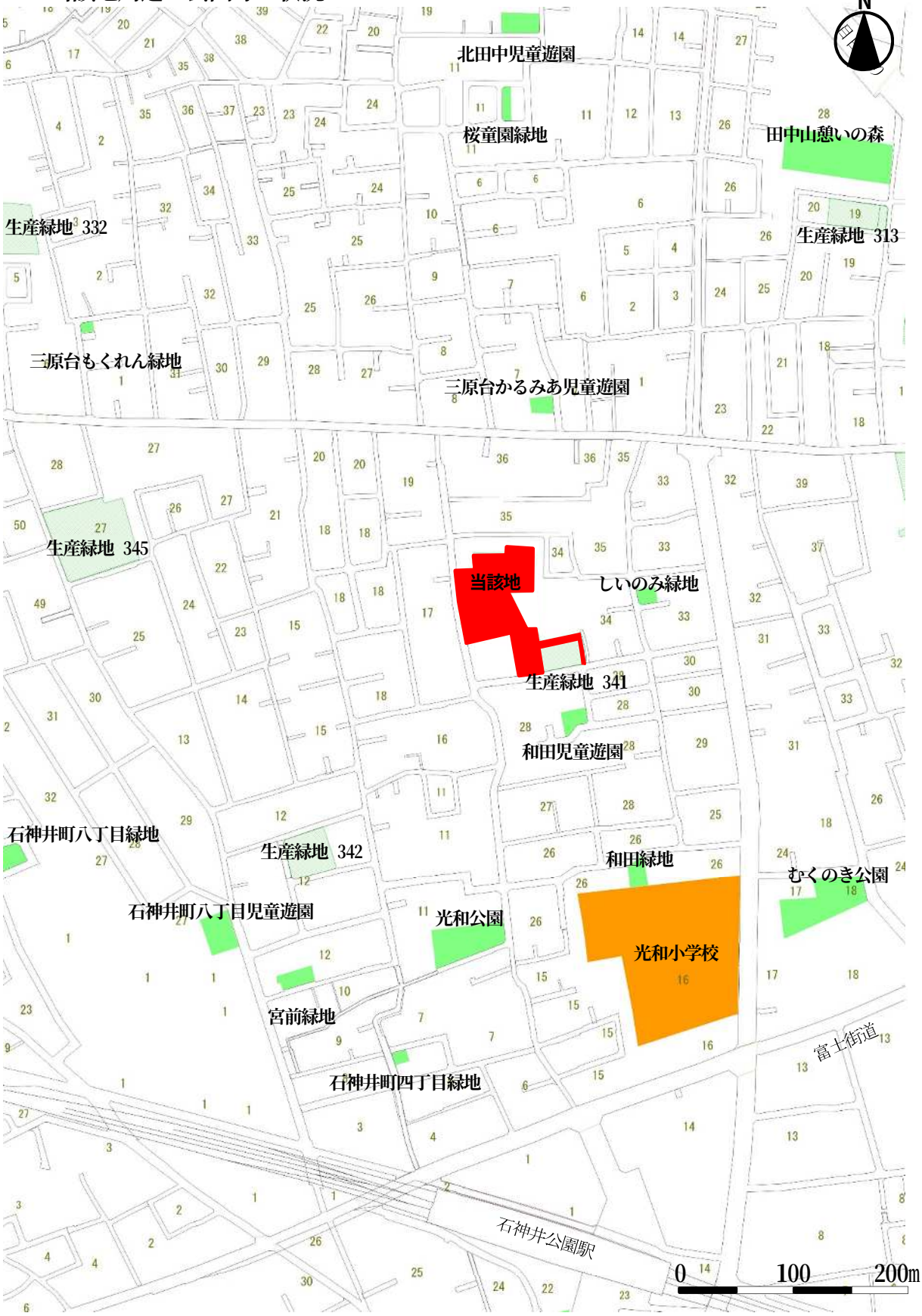
縮尺 2,500 分の１

凡例　買取り申出区域（生産緑地削除区域）…　4,970 ㎡
生産緑地（現指定区域）　…　630 ㎡

２　これまでの経過と今後の予定

平成30年10月11日	生産緑地　区長への買取りの申出
平成30年11月５日	〃　買い取らない旨の通知
	〃　農業希望者への斡旋（農業委員会、ＪＡ）
平成31年１月11日	〃　行為制限解除
平成31年３月27日	まちづくり条例に基づく現場調査依頼書受付
令和元年６月20日	生産緑地地区削除　都市整備委員会へ原案報告
令和元年７月１日	〃　都市計画審議会へ原案報告
令和元年10月８日	〃　都市整備委員会へ案報告
令和元年10月31日	〃　都市計画審議会へ案付議
令和元年11月19日	〃　都市計画変更・告示
令和元年11月27日	まちづくり条例に基づく協議申請受付
令和２年１月27日	〃　協議の終了
令和２年２月７日	都市計画法第29条に基づく開発行為許可申請受付
令和２年２月17日	〃　開発許可書の交付
令和２年３月６日	都市計画法に基づく工事着手届出書受理
令和２年６月８日	建築確認済証の交付
令和２年10月15日	建築物本体工事の着手
～	
令和４年６月末日	開発行為の完了（予定）
令和４年８月上旬	建築工事の完了（予定）

3　当該地周辺の公園等の状況



縮尺5,000分の１

4　建築計画概要

（1）開発区域面積

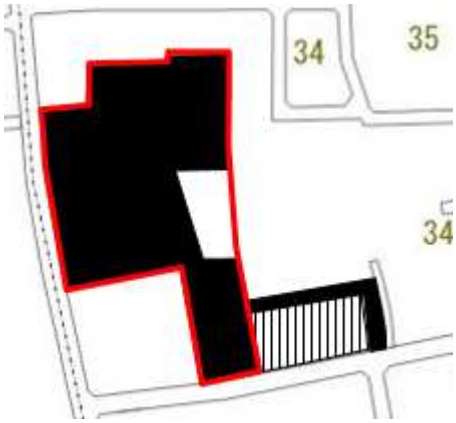
5,393.12㎡（まちづくり条例）

5,292.87㎡（都市計画法）

凡例 ■ 買取り申出区域（生産緑地削除区域） … 4,970㎡

▥ 生産緑地（現指定区域） … 630 ㎡

□ 開発区域



（2）計画建築物

計 画 名 称	練馬区石神井町２丁目計画
事　業　者	三菱地所レジデンス株式会社
主 要 用 途	共同住宅
敷 地 面 積	４,９６９.１４㎡
建 築 面 積	２,４７４.３５㎡
延 べ 面 積	６,９８３.５８㎡
計画建築物	地上3階建地下1階、８６戸

（3）地域・地区

第一種低層住居専用地域、準防火地域、容積率 100%、建蔽率 50%

第一種高度地区（高さ制限 10m）、日影規制 4.0h/2.5h

（4）提供公園

面積　３２３.７３㎡

（5）現場の状況

① 敷地内（南側から）

② 西側区道から